



# P.R.G.C. ALPIGNANO

## VARIANTE PARZIALE PROGETTO PRELIMINARE

ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



**HASHTAG  
URBANISTICA**  
ARCHITETTO MARIA SORBO

Via C. D. Priocca 3 - 10152 Torino  
progetti@sorbo-urbanistica.com  
m.sorbo@architettitorinopec.it  
[www.sorbo-urbanistica.com](http://www.sorbo-urbanistica.com)

Via Ivrea, 128 -  
Montalto Dora  
sa.accotto@gmail.com



Via Borgaro 105 - 10149 Torino  
marco.gamarra@studiomrg.it  
marco.gamarra@ingpec.eu

**architetto Maria SORBO**

collaboratori:

pianificatrice territoriale Francesca **URICCHIO**

architetta Laura **MOCA**

dott.ssa pianificatrice territoriale Enrica **RUSSO**

**geologo Secondo Antonio ACCOTTO**

**ingegnere Marco GAMARRA**

Sindaco:

Steven Giuseppe **PALMIERI**

Segretario Comunale:

Luca **COSTANTINI**

Responsabile del Procedimento:

Francesco **TESTÙ**

**TITOLO  
ELABORATO**

**SCALA**

**DATA**

**Allegato C2 - Verifica del fabbisogno delle aree  
destinate a standards urbanistici ai sensi della L.R.  
56/77 e s.m.i.**

**Marzo 2026**

Progetto Preliminare

adottato con delib. C.C. n. XXXXXXXXX

Esecutività delibera

Albo Pretorio dal XXXXXXXXX

Pubblicazione

Pubblicazione XXXXXXXXX

Osservazioni

Pervenute dal XXXXXXXXX

Progetto Definitivo

approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXXX

Esecutività delibera

XXXXXXXXXX

Pubblicazione

B.U.R.

Calcolo del fabbisogno e verifica delle aree a servizi art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. per gli insediamenti residenziali - Aree normativa: Sre, Srp			
C.I.R.T.	Standard urbanistici	Fabbisogno Teorico mq	Progetto di Piano mq
18.873	Art. 21 (25 mq/ab)	471.825,00	612.635,00

Calcolo del fabbisogno e verifica delle aree a servizi art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. per gli insediamenti produttivi - Aree normative Spe e Spp				
Aree normative	Superficie fondiaria	Standard urbanistici	Fabbisogno Teorico mq	Progetto di Piano mq
Pd, Pt	780.375,00	Art. 21 (10% della SF)	78.037,50	111.830,00

Calcolo del fabbisogno e verifica delle aree a servizi art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. per gli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali - Aree normative Ste e Stp					
Aree normative	Superficie utile lorda della costruzione (Sul) (ST x IT)	Standard urbanistici	Fabbisogno Teorico mq	Esistente mq	Progetto di Piano mq
TC01a	4.519,50	Art. 21 (80% della Sul)	3.615,60	5.950,65	
TC01b	11.188,50	Art. 21 (80% della Sul)	8.950,80	-	8.950,80
TC01c	764,00	Art. 21 (80% della Sul)	611,20	1.579,52	
TC02	11.450,00	Art. 21 (80% della Sul)	9.160,00	9.892,00	
TC02a	2.672,50	Art. 21 (100% della Sul)	2.672,50	-	2.672,50
TC02b	9.485,00	Art. 21 (80% della Sul)	7.588,00	2.855,00	4.733,00
TC03	6.027,00	Art. 21 (80% della Sul)	4.821,60	-	4.821,60
TC04	7.747,00	Art. 21 (80% della Sul)	6.197,60	-	6.197,60
TC05	1.704,00	Art. 21 (100% della Sul)	1.704,00	-	1.704,00
TC06	1.528,50	Art. 21 (80% della Sul)	1.222,80	-	1.222,80
TOTALE			46.544,10	20.277,17	30.302,30